



LEHTIKORPI 28:003

ASEMAKAAVA 28. KAUPUNGINOSAN KORTTELEISSA 2719-2732 SEKÄ KATU-, ERITYIS- JA VIRKISTYSALUEILLA. ASEMAKAAVAN MUUTOS 28. KAUPUNGINOSAN KATU- JA ERITYISALUEILLA.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

A-1	ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE SAA RAKENTAA RIVITALOJA JA PIENIMUOTOISIA KERROSTALOJA.
AO-1	ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN ASUNNON.
AO-15	ERILLISPENTALOJEN KORTTELIALUE. TONTILLE SAA RAKENTAA KAKSI ASUNTOA. ASUINRAKENNUKSET VOIVAT OLLA ERILLISIA TAI YHTENKYYTETTYJÄ.
VP	PUISTO.
EV	SUOJAVIERHALUE.
	3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELUNOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
	KAUPUNGINOSAN NIMI.
	KORTTELIN NUMERO.
	OHJEELISEN TONTIN NUMERO.
	KIRKULANKO.
	KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.
	LUKUSARJA, JOSSA ENSIMMÄINEN LUKU ILMOITTAA SALLITUN ASUTUSKERROSLAN NELIOMETRIMÄÄRÄÄ JA TOINEN LUKU SALLITUN AUTONSÄILYTPAIKAN YHTENKASKETUN KERROSLAN.
	yht-15 KORTTELIALUEELLA SAA RAKENTAA YHTEIS- JA VARASTOTILOJA 15 % TONTILLE OSOITETUN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAISEN KERROSLAN LISÄKSI. YHTEIS- JA VARASTOTILOJA SAA SUOJITTA A-1 JA AO-1 ALUEELLE.
	I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

2/31	MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSLAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
12/3	MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSLAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
e = 0,25	TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAAN.
	RAKENNUSALA.
	AUTOSÄILYTPAIKAN JA TALOUSRAKENNUKSEN RAKENNUSALA.
	OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	PUUN JA PENSAIN ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
	KATU.
	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.
	OHJEELLINEN PYSÄKÖINTIPAIKKA.
	MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	KADUN TAI LIKENNEALUEEN ALITTAVA KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYS.
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALLA EI SAA JÄRJESTÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
	OHJEELLINEN KEVYENLIIKENTEEN VÄYLÄ.
	OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
	MUUNTAMON RAKENNUSALA. ALUEELLE SAA RAKENTAA YHDEN ENINTÄÄN 12 M ² SUURUISEN JA 3 M KORKEAN MUUNTAMORAKENNUKSEN.
	OHJEELLINEN ALUEELLE HULEVESIJÄRJESTELMÄLLE VARATTU ALUEEN OSA, JOKA VARATAAN HULEVESIEN PIDÄTYSALTAALLE.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

A-1 - ALUEET:

LEIKKIN JA OLESKELUUN VARATTAVIA YHTEISIÄ ALUEITA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 12 M² / ASUNTO.

KORTTELEISSA 2719-2721 TULEE KADUN VARTIEN SUOJITETTAVIEN ASUINRAKENNUSTEN OLLA KAKSIKERROKSISSA. TONTTIEN KESKIOSIIN SAA SUOJITTA YKSIKERROKSISSA ASUINRAKENNUKSI.

MAANTASSOSSA SUOJITETTAVIEN ASUNNOILLE VOIDAAN RAKENTAA NÄKÖSUOJATUT YKSITYSPIHAT.

ASUNTOJEN PIHA-ALUEET ON EROTTETTAVA TONTIN MUUSTA TOIMINNOISTA RIITTÄVILLÄ SUOJAISTUTUKSILLA.

ISTUTETTAVALLE TONTIN OSALLE, MYÖS PUUN JA PENSAIN ISTUTETTAVALLE, SAA SUOJITTA ASUNTOKOHTEISIA PIHA-ALUEITA JA NIIDEN EROTTAMISEEN LIITTYVIÄ RAKENTEITA.

PYSÄKÖINTIPAIKAT TULEE EROTTAA OLESKELU- JA LEIKKIPAIKOISTA MATALIN AITAUKSIN JA ISTUTUKSIN.

JÄTEASTIAT JA TOMUTUSPAIKAT ON YMPÄRÖITÄVÄ SUOJAISTUTUKSILLA TAI AITAUKSILLA JA NE ON SUOJITETTAVA ERILLISEN OLESKELU- JA LEIKKIPAIKOISTA.

RAKENNUKSET TULEE JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALIEN SEKÄ KATTOMUODON SUHTEEN RAKENTAA YHTENÄISTÄ KÄYTTÖÄ NOUDATTAEN.

ASEMAKAAVASSA OSOITETUN KERROSLAN LISÄKSI SAA RAKENTAA PORRASHUONEIDEN 15 M² YLITTÄVÄN OSAAN JOKAISESSA KERROKSESSA.

MIKÄLI ASUINRAKENNUKSEN PITKÄ SIVU ON KIRKULANKORVENKADUN SUUNTAAN, SAA RAKENNUKSEN SEINÄ OLLA RAKENNUSALASSA KIINNI TAI KORKEINTAAN 3 METRIN PÄÄSSÄ RAKENNUSALAN REUNASTA. RAKENNUKSEN PÄÄTTY TULEE SUOJITTA KIRKULANKORVENKADUN PUOLEISEEN RAKENNUSALAN KIINNI.

AO-1 JA AO-15 - ALUEET:

RAKENNUKSET TULEE JULKISIVU- JA KATTOMATERIAALIEN SEKÄ KATTOMUODON SUHTEEN RAKENTAA KORTTELEITTAIN YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTAEN.

JULKISIVUN TAI SEN OSAAN, JONON TULEE RAKENNUKSEN PÄÄKUNNITTA, TULEE OLLA VÄHINTÄÄN VIIDEN METRIN ETÄISYDELLÄ NAAPURITONTIN RAJASTA.

TONTTIEN AITAUKSESSA ON NOUDATETTAVA YHTENÄISTÄ KÄYTTÖÄ.

KORTTELIN OLEMASOIVAVIA KÄSIVULIITTYÄ ON SUOJELTAVIA JA SÄILYTTÄVÄ. RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTIN OSAT, JOKIA EI KÄYTETÄ KULKUINEIN TAI AUTOJEN PARKOITUKSEEN, ON ISTUTETTAVIA.

AO-1 - ALUEET:

TONTILLE SAA VARATA OMAN AMMATIN HARJOITUKSEEN TARKOITETTUA YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATONTIA TYÖ-, TOIMISTO-, PALVELUTILAA ENINTÄÄN 5 % RAKENNUSTUSTA KERROSLASTA.

ERILLINEN AUTOSUOJA TULEE SUOJITTA RAKENNUSALALLE SITTEN, ETTÄ SEN AJOUKKO TAI OVI EI OSOITA SUORAAN KADULLE.

TONTIN KAIKKIIN OSIIN ON OLTAVA KADULTA VÄHINTÄÄN KOLME METRIÄ LEVÄÄ KULKUAIKUA.

KAAVAN KORTTELEIDEN TONTTIJAKO TULEE LAATIA SITOVAAN.

TONTTEILLA TULEE VIIVYTTÄ VETÄLÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ SITTEN, ETTÄ VIIVYTYSRAKENTEIDEN TULEE OLLA YKSI KUUTIOMETRI JOKAISTA SATAA VETÄLÄPÄISEMÄTONTIA PINTANELIOMETRIÄ KOHDIN. VIIVYTYSPAINANTEIDEN, -ALTAIDEN JA -SÄILÖIDEN TULEE YHTEENYNTÄ 12 TUNNIN KULUESSA TÄYTTÄYHÄSTÄÄN JA NIISSÄ TULEE OLLA SUUNNITELTU YLIVUOTO.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI:

A-1 - ALUEET:

- 1 AUTOPAIKKA / ASUNTO SEKÄ LISÄKSI
- 1 AUTOPAIKKA / 5 ASUNTOA

AO-1 JA AO-15 - ALUEET:

- 2 AUTOPAIKKA / ASUNTO

POHJAKAARTTA LAADITTU KAAVOITUSMITTAUKSESTA 23.12.1999 ANNETUN ASETUKSEN MUKAISESTI.

HYVINKÄÄLLÄ 11.11.2011

KAUPUNGINGEODEETI MARKO KANKARE

KAAVA LAADITTU HYVINKÄÄLLÄ 11.11.2011

KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ ANNE JARVA

HYVINKÄÄN KAUPUNKI		TEKLA 07.12.2011 § 240
TEKNIKKÄ JA YMPÄRISTÖ, KAAVOITUS		KH 19.12.2011 § 330
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS		06.02.2012 § 21
LEHTIKORPI		NÄHT 06.02.2011-08.07.2011
		22.12.2011-20.01.2012
		KV 27.02.2012 § 17
		HYV 27.02.2012 KV
		VOM 13.04.2012
PVM 11.11.2011	MK 1:1000	KAAVAN N
TARK	SUUNN JM	28:003
	PIKRT M-15	